

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása – határozat kijavítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása tárgyában 2023. november 23. napján tartott ülésén 4 határozatot hozott. Ezekből a 178/2023. (XI. 23.) kt. határozat az alábbiakról rendelkezik:

„178/2023. (XI. 23.) kt. határozat: Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a SZIJÁRTÓ Kft. megkeresésének helyt adva elindítja a város hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását a 0107/2 hrsz.-ú út, a 0120/3 hrsz.-ú út, a 0120/1 hrsz.-ú út, a 0117/13 hrsz.-ú út és a 0107/1 hrsz.-ú út által határolt területre annak érdekében, hogy a 0117/40, a 0117/5 és a 0117/30 hrsz.-ú földrészletek beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területek legyenek.

Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetése az ún. „egyszerűsített eljárás” szabályai szerint történjen, a változtatással érintett területeket (a 0117/40, a 0117/5, a 0117/30, 0117/38 és a 0117/43 hrsz.-ú területek) képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás a SZIJÁRTÓ Kft. költségvállalása mellett történhet, így a módosítás érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kell kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal”

Az idézett határozat vonatkozásában Torma Gyöngyi megbízott tervezőnk, a Tér és Terület Kft. ügyvezetője jelezte, hogy határozatban hibásan szerepel a 0117/30 hrsz.-ú terület, ezért indokot az kijavítani a helyes, 0117/46 hrsz.-ra. Emellett még egy kiegészítést is javasol, amit szintén indokolt a határozatban szerepeltetni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott, 178/2023. (XI. 23.) kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

I. A határozatban hibásan szereplő 0117/30 hrsz.-ot a helyes, 0117/46 hrsz.-ra módosítja;

II. A határozat az alábbi részekkel egészül ki:

„A képviselő-testület egyúttal dönt arról, hogy a 0117/46 hrsz.-ú terület a 0117/5 és a 0117/40 hrsz.-ú területekkel együtt új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület legyen Mü-1 övezeti besorolással, mert ilyen célra a településen nincs kijelölve olyan terület, amely beépítetlen.

A képviselő-testület egyúttal arról is dönt, hogy a 0117/38 hrsz.-ú terület a módosítás során a beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területből (Mü-3) átkerüljön beépítésre nem szánt erdő területfelhasználásba.”

A 178/2023. (XI. 23.) kt. határozat egyéb, jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. január 24.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző